



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

KLASA: 350-02/21-003/5

URBROJ: 251-06-52/004-23-293

Zagreb, 29. prosinca 2025.

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko**

Dana 12. studenog 2025. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu. (*prilog 01*)

O Prijedlogu Plana, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon) provela se ponovna javna rasprava u trajanju od 15 dana, od 20. studenog do 4. prosinca 2025. godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasom u Jutarnjem listu od 17. studenog 2025. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/21-003/5, URBROJ: 251-06-52/004-25-227 od 17. studenog 2025. javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u ponedjeljak, 24. studenog 2025. godine s početkom u 17.00 sati. Javno izlaganje održano je u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica gdje je sudionicima bilo omogućeno postavljanje pitanja i davanje odgovora, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 4. prosinca 2025. godine putem pošte, aplikacije e-javne rasprave ili u knjigu primjedbi.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristiglo je 5 podnesaka. U knjizi primjedbi nije upisano niti jedno mišljenje, prijedlog ili primjedba.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (prilog 05)

Ukupno 5 podnesaka - mišljenja, prijedloga i primjedbi obrađeno je na sljedeći način:

Mišljenje se prihvaća.	3	60 %
Primjedba se ne prihvaća.	2	40 %
UKUPNO	5	100%

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvatanje predlaže, ugrađeni su u Nacrt konačnog prijedloga Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**
Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.

Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu
- (02) Oglas objave ponovne javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- (04) Zapisnik s javnog izlaganja s priložima
- (05) Obrađene primjedbe zaprimljene u ponovnoj javnoj raspravi

Na temelju članaka 95. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 12. studenoga 2025., donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko
te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (u nastavku teksta: Plan).
2. Prijedlog Plana upućuje se temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju u ponovnu javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 20. studenog do 4. prosinca 2025. godine.
3. U tijeku trajanja ponovne javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:
 - a. Odredbama za provedbu Prijedloga Plana;
 - b. Grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
 - c. Obrazloženjem Prijedloga Plana;
 - d. Sažetkom Prijedloga Plana za javnost.
4. Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredenja-zadvorsko/194210>.
5. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u ponedjeljak 24. studenog 2025. godine u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, s početkom u 17:00 sati.
6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23).
7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 4. prosinca 2025. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na slijedećem linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredenja-zadvorsko/194210> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/25-03/21
URBROJ: 251-01-12-25-2
Zagreb, 12. 11. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



Handwritten initials 'A' and 'B'.

Grad Zagreb službene stranice

Grad Zagreb: kulturna stranica

Grad Zagreb: kulturna stranica

zagreb.hr/urbanizirani-plan-uređenja-pod-omsko-194211

GRAD ZAGREB
Kulturna stranica

IZBORNIK GRADONAČELNIK GRADSKA SKUPŠTINA GRADSKA UPRAVA MEŠNA SAMOUPRAVA ATRRESKI

© 27122023

Opomba: oglejte si dodatke k preglednici, ki prikazujejo podrobnejše podatke o udeležnosti na posameznih področjih.

1. **Reduka izdaci Urbanističkog plana uređenja Zlatarska (SOB2-A2/P2)**
2. **JAVNA RASPRAVA**
- 2.1. **Opis sadržaja javne rasprave**
- 2.2. **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zlatarska – elaborat**
- 2.3. **Sadržaj prijedloga**
- 2.4. **Aplikacija za e-prijembe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zlatarska (http://prijemnice.racgas.com/experience/79c3611623474472388a6c4d8588b62/)**
- 2.5. **Isprava o provedenoj javnoj raspravi**
3. **PONOVA JAVNA RASPRAVA**
- 3.1. **Opis sadržaja ponovne javne rasprave**
- 3.2. **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zlatarska za ponovnu javnu raspravu – sadržaj za prijedloga**
- 3.3. **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zlatarska za ponovnu javnu raspravu – prijedloga**
- 3.4. **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zlatarska za ponovnu javnu raspravu – obrazloženje**
- 3.5. **Sadržaj za javnost**
- 3.6. **Aplikacija za e-prijembe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zlatarska za ponovnu javnu raspravu (http://prijemnice.racgas.com/experience/597660f810f5942245f5589e2470c269)**

(UPU) - U IZRADI

Urbanistički plan uređenja RSC Jarun

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug

Uroanistički plin urođenja Trg bana Jeliačica
Pećnjska - Amruševa - Trg N. S. Zhinskoga -
Fraška

Urbanistički plan uređenja Zadarskoga

Urbanistički plan uređenja Barovje - zona jug

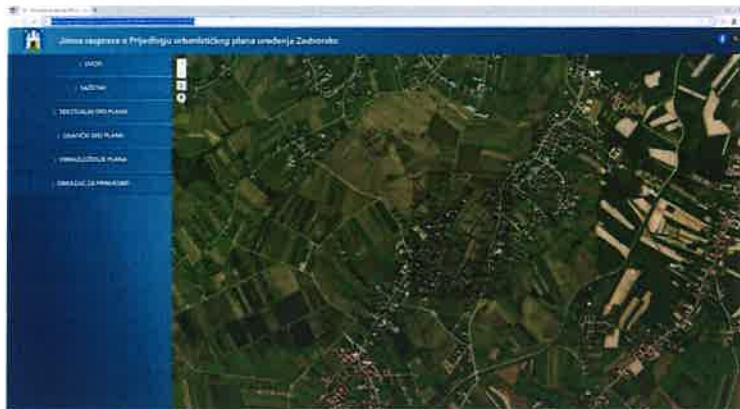
Urbanistički plan uređenja Desprina

Urbanistički plan uređenja Sportsko-
rekreativnog centra Brezovica

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
Ilica - Preporazerska - Preradovićeve trg -
Varšavska - Gunkulićeva

Urbanistički plan uređenja Savica - Šanci
središnja zonaIzmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Jankomir - MalešnicaIzmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Jankovir – Prigovisće

<https://experience.arcgis.com/experience/8970f084f15942348f535585247f029b>



vijesti

Njegovateljica osječkog Toplog doma kriva za smrt korisnice (75), neće u zatvor



Magdi Šimund Jakić

Uzdova radila nam su, bilo je puno gruba i bezobzirna, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Kristina Vikić

Kuhar seksualno zlostavljao praktikanticu (16), sud ga 'pomilovao'

Za devet bludnih radnji nasilni kuhar dobio je samo 11 mjeseci zatvora, koji su mu zamijenjeni radom sa opće dobro

Magdi Šimund Jakić

Uzdova radila nam su, bilo je puno gruba i bezobzirna, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Uzdova radila nam su, bilo je puno gruba i bezobzirna, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Uzdova radila nam su, bilo je puno gruba i bezobzirna, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Kristina Vikić

Kuhar seksualno zlostavljao praktikanticu (16), sud ga 'pomilovao'

Za devet bludnih radnji nasilni kuhar dobio je samo 11 mjeseci zatvora, koji su mu zamijenjeni radom sa opće dobro

Magdi Šimund Jakić

Uzdova radila nam su, bilo je puno gruba i bezobzirna, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Uzdova radila nam su, bilo je puno gruba i bezobzirna, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Uzdova radila nam su, bilo je puno gruba i bezobzirna, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Kristina Vikić

Kuhar seksualno zlostavljao praktikanticu (16), sud ga 'pomilovao'

Za devet bludnih radnji nasilni kuhar dobio je samo 11 mjeseci zatvora, koji su mu zamijenjeni radom sa opće dobro

Magdi Šimund Jakić

Uzdova radila nam su, bilo je puno gruba i bezobzirna, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

Žena nam je rekla kako je u posljednja tri dana, 18. i 19. listopada, imala teške glavobolje, a 19. listopada, četiri dana poslije smrti, otkrili smo pravi uzrok smrti: to je bila bolest.

POLICIJA ISTRAŽUJE

REDARI ISPRED NARODNJAKOG KLUBA PRETUKLI DVOJICU SPLIČANA

Zagrebačka policija istražuje je li u ponedjeljak 19. listopada, oko 22.30 sati, u ulici Križevačka, dvije osobe, koje su se predstavile kao dvojica iz Splitske, napadnute od četiri redara. Redari su ih pretukli i odveli u policijsku stanicu. Dvojica su imala ozbiljne ozljede. Policija je u toku istrage i traži svjedoke. Dvojica su imala ozbiljne ozljede. Policija je u toku istrage i traži svjedoke.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA POSPODARSTVO, OKOLSKU DOKAZOVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 369-02/21-002/5

URBROJ: 231-04-02/01-28-231

Datum: 12. listopada 2023.

PONOVNO JAVNO NASTUPANJE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZADVORSKO

1. Prijava na javno nastupanje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, izdanog 19. listopada 2023. godine, podnosi se na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za pospodarstvo, okolsku dokazovost i stratejsko planiranje, ulica Križevačka 1, 10000 Zagreb.

2. Prijava na javno nastupanje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, izdanog 19. listopada 2023. godine, podnosi se na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za pospodarstvo, okolsku dokazovost i stratejsko planiranje, ulica Križevačka 1, 10000 Zagreb.

3. Prijava na javno nastupanje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, izdanog 19. listopada 2023. godine, podnosi se na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za pospodarstvo, okolsku dokazovost i stratejsko planiranje, ulica Križevačka 1, 10000 Zagreb.

4. Prijava na javno nastupanje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, izdanog 19. listopada 2023. godine, podnosi se na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za pospodarstvo, okolsku dokazovost i stratejsko planiranje, ulica Križevačka 1, 10000 Zagreb.

5. Prijava na javno nastupanje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, izdanog 19. listopada 2023. godine, podnosi se na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za pospodarstvo, okolsku dokazovost i stratejsko planiranje, ulica Križevačka 1, 10000 Zagreb.

<https://informator.hr/nns/1155094-zakljucak-o-utvrdivanju-prijedloga-urbanistickog-plana-uredjenja-zadvorsko-te-njegovom-upucivanju-u-ponovnu-javnu-raspravu>

Objave Narodnih novina

A⁺ + - SPREMI ISPIS BILJEŠKE

Povezani dokumenti

[Zakon o prostornom uređenju](#) (153/2013)
[Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko](#) (42/2023)

Donesen

12.11.2025.

Objavljen

27.11.2025.

Izdanje

38/2025

Vrsta dokumenta

Zaključak

Donositelj

Grad Zagreb

Datum tiskanog izdanja

27.11.2025.

Zaključak o utvrdivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu

Zaključak o utvrdivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu («Službeni glasnik Grada Zagreba», br. 38/25) Na temelju članaka 95. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka...



REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko planiranje

KLASA: 350-02/21-003/5
URBROJ: 251-06-52/004-25-227
Zagreb, 17. 11. 2025.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Postupak izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko
– *posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, daje se*

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, obavještavamo vas da nositelj izrade Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

PONOVN U JAVNU RASPRAV U

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko u razdoblju:

od 20. studenog do 4. prosinca 2025. godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko omogućen je u vremenu održavanja ponovne javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 20.11.2025. do zaključno s danom 04.12.2025., u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.zagreb.hr/>.

U okviru ponovne javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko dana 24.11.2025., u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, s početkom u 17:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade:
<https://www.zagreb.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
HR-10000 Zagreb

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave do zaključno s danom 04.12.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje sudionici u ponovnoj javnoj raspravi daju u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade, Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje te pripremiti izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.



DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
2. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Brani mira 71b, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za ekološku održivost, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
7. Gradska četvrt Brezovica, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica;
8. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb.

**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

**UPU ZADVORSKO_PONOVNA JAVNA RASPRAVA
JAVNO IZLAGANJE**

ZAPISNIK

Lokacija:

Gradska četvrt Brezovica, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica

Vrijeme:

ponedjeljak 24. studenog 2025. godine od 17.00 do 17.50 sati

Prisutni:

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje:

Nataša Milutin Naglić, Novela Rimay Ferenčak, Sonja Žic Šipušić

Zavod za prostorno uređenja Grada Zagreba:

Nikša Božić, Ana Topić, Jasmina Sirovec Vanić, Danijel Zdolc

Gradska četvrt Brezovica:

Vladimir Iviček, Petar Vukelić, Marina Pucević, Stjepan Imprić, Kornelia Antonia Pelikon

ostali zainteresirani građani

Potpisna lista prisutnih je u prilogu.

UVOD

Vladimir Iviček ispred Vijeća Gradske četvrti Brezovica pozdravio je prisutne, dao uvodnu riječ i predstavio nositelja izrade i stručnog izrađivača UPU-a Zadvorsko (Plan).

Novela Rimay Ferenčak pozdravila je prisutne, predstavila Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje koji je nositelj izrade Plana te stručnog izrađivača Plana, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Izložila je do sada provedenu proceduru izrade Plana te objasnila razloge pokretanja ponovne javne rasprave.

Navela je kako je izrada Plana započela na inicijativu Vijeća gradske četvrti Brezovica, istaknula je razloge izrade Plana, navela da je Gradska skupština Grada Zagreba, donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko te je započela izrada Plana. Nakon zaprimanja očitovanja javnopravnih tijela i provedene rane participacije građana stručni izrađivač je izradio Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu te ga uputio gradonačelniku na utvrđivanje. Takav prijedlog je gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio, a iste je bilo moguće vidjeti na javnom uvidu u Gradskoj četvrti Brezovica, te na internet stranicama Grada Zagreba.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen Zakonom, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača koji je s nositeljem izrade pripremio Izvješće o javnoj raspravi. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni, ugrađeni su u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu koji će sada biti prezentiran.

Zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi u Prijedlogu Plana mijenjaju se namjene površina, te je potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.

Nikša Božić je prezentirao novi Prijedlog Plana u koji su ugrađena prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen Zakonom, a osobito na temu dječjeg vrtića i zone sporta i rekreacije za koje je i VGČ Brezovica donijelo Zaključak i podnijelo primjedbu.

Naveo je izmjene u Prijedlogu Plana ugrađene temeljem prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi:

Brisana je biciklističko - pješačka staza sa k.č.br. 3169/1 i 3169/2, obje k.o. Brezovica.

Na k.č.br. 3169/1, 3169/2 i 3170/1 sve k.o. Brezovica ukida se sportsko-rekreacijska namjena (R2) i planira se stambena namjena (S).

Sportsko - rekreacijska zona premještena je u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje su predškolski objekt i javni park, čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji.

Zona javne i društvene namjene - predškolske (D4) nije povećana, već je odredbama omogućen veći broj djece u vrtiću. Dodana je rečenica koja glasi: „Prostorni kapacitet građevine odredit će se u skladu s potrebama područja i posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.“

Istaknuo je vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, te nastavno objasnio način sudjelovanja zainteresirane javnosti u ponovnoj javnoj raspravi. Primjedbe je moguće, osim poštom, predati i putem aplikacije koja je izrađena kako bi se građanima olakšalo predavanje primjedbi putem interneta i sustava e-građani.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljena na izmijenjeni Prijedlog Plana u ponovnoj javnoj raspravi razmatrat će se samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

RASPRAVA

Nakon prezentacije i obrazloženja izmijenjenog Prijedloga Plana otvorena je rasprava s prisutnima.

Stjepan Imprić pitao je kako će se obešteti vlasnici oko 1000 m² površine planirane za zaštitno zelenilo južno od vrtića.

Nikša Božić odgovorio je da je u ingerenciji Zavoda planiranje i izrada planova. Svaki plan prolazi proceduru određenu Zakonom. Objavljuje se obavijest o izradi, održavaju javne rasprave i javne tribine.

Diana Cerjan rekla je da nije dobila odgovor na primjedbu. Zanima ju čestica južno od vrtića na kojoj je djelomično planirano zaštitno zelenilo.

Nikša Božić odgovorio je da je Plan napravljen prema Programu za izradu UPU-a Zadvorsko prema kojem je obvezno planiranje javnih prostora, vrtića, sportskih sadržaja. Zavod je napravio prijedlog prema potrebnim postocima za pojedine namjene određene Programom.

Izvješće o javnoj raspravi sa odgovorima na primjedbe i obrazloženjima objavljeno je na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Zagreba i u informacijskom sustavu Ministarstva.

Prije donošenja Plana za primjedbe koje se ne prihvaćaju ili se djelomično prihvaćaju bit će poslana pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, a prihvaćene primjedbe će se ugraditi u Plan.

Štefica Cerjan brani svoje privatno vlasništvo.

Nikša Božić odgovorio je da će grad otkupiti zemljište za javne sadržaje.

Štefica Cerjan želi zemlju ostaviti djeci, a ne za javnu namjenu.

Nikša Božić odgovorio je da mora biti određeni postotak zemljišta za infrastrukturu.

Štefica Cerjan se ne buni za prometnice, misli da tu gdje svi imaju svoja dvorišta nema potrebe za dodatnim zelenim površinama.

Nikša Božić rekao joj je da može napisati primjedbu, ali ona nije predmet ponovne javne rasprave. Dobit će odgovor s obrazloženjem.

Štefica Cerjan je pitala hoće li dobiti obeštećenje, a **Nikša Božić** odgovorio je da hoće.

Stjepan Imprić pitao je da li po cijeni poljoprivrednog ili građevinskog zemljišta? Vezano za prometnice napomenuo je da je širina županijske ceste znatno manja nego ovdje u planu gdje je 15 m širina ceste.

Nikša Božić odgovorio je da će to biti planirani, uređeni prostor.

Stjepan Imprić napomenuo je da je to premali prostor za tako velike ceste, to je nova Klara.

Nikša Božić odgovorio je da se Klara radi stihijski, bez plana. Brezovica je atraktivna za život i doći će puno novih stanovnika te je potreban viši komunalni standard.

Nikolina Frklić rekla je da nema cestovne infrastrukture do grada, a na privatnim zemljištima se planiraju megaceste.

Nikša Božić odgovorio je da povezivanje Brezovice sa širom prometnom mrežom nije predmet ovog plana. U tijeku je izrada prometne studije za cijeli Grad Zagreb kao podloga za izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba. Jedna od točaka je Brezovica (druga Sesvete) i njena veza sa širom prometnom mrežom.

Stjepan Imprić pitao je kako je riješeno pitanje odvodnje.

Nikša Božić odgovorio je da plan rješava svu infrastrukturu.

Vladimir Iviček želio je objasniti da se ne može nikoga izvlastiti jer područje plana nije od državnog interesa, npr. na području vrtića ili prometnica. Grada Zagreb i vlasnici trebaju naći zajednički jezik. Do sada se nije moglo ništa graditi, a sada će moći kad se provedu ceste.

Nikša Božić rekao je da Grad želi da se plan realizira. Sukcesivno će se rješavati prema listi prioriteta gradnje prometnica u GZ.

Vladimir Iviček rekao je da Grad mora prvo otkupiti od vlasnika zemljište za javnu namjenu.

Štefica Cerjan rekla je da je put do zelene površine i neće moći dolaziti na svoju zemlju. Na novoj cesti u zapadnom dijelu parcele je parking, ne može se ući. Treba proći preko susjeda, nema pristup svojoj parceli.

Nataša Milutin Naglić rekla je da će zemljište za cestu otkupiti Grad i graditi cestu. Bez prometnica nitko neće moći graditi.

Nikša Božić objasnio je da temelj za plan ne mogu biti poljoprivredne parcele. Pitao je ima li pitanja vezanih za novi Prijedlog Plana.

Stjepan Imprić smatra da bi Grad trebao otkupiti cjelinu, tada ne bi bilo rasprava (kao u kampusu).

Vladimir Iviček rekao je da je kampus kupljen kao poljoprivredno zemljište po niskoj cijeni.

Jurica Grbinićek ima 30 godina i neće moći graditi kuće, jer su prometnice sa svih strana.

Vladimir Iviček rekao je kad se donese pPlan moći će se graditi.

Nataša Milutin Naglić dodala je da u postupku UPU-u Desprim nije došlo do promjene namjene te je Urbanistički plan upućen na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba u prosincu i nakon donošenja istog mogu se odmah pokrenuti procesi realizacije po Planu odnosno gradnje.

Novela Rimay Ferenčak ponovila je da se do 4. prosinca mogu dostaviti primjedbe na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i putem aplikacije koja je objavljena na stranicama Grada Zagreba.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljena na izmijenjeni Prijedlog Plana u ponovnoj javnoj raspravi razmatrat će se samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Završetak u 17.50

Zapisnik:

Sonja Žic Šipušić, dipl. ing. arh.

Prilog:

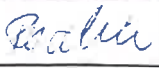
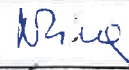
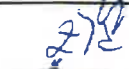
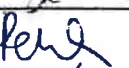
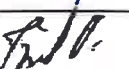
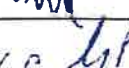
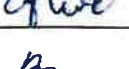
Potpisna lista prisutnih

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZADVORSKO

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

Javno izlaganje
ponedjeljak 24. studenog 2023. u 17:00 sati, Brezovička cesta 100, Brezovica

Prisutni:

RB	IME I PREZIME	KONTAKT ADRESA / E MAIL / TEL	POTPIS
1	STJEPAN PRAHA		
2	NOVELA RINA FERENCAL		
3	JATMINA JIROV KATNIC		
4	DANIEL ZOLC		
5	ANA TOPIC		
6	ŠTEFICA CERJAN		
7	SONJA ŽIL ŠIPUŠIĆ		
8	ORBIVICEK JURICA		
9	STJEPAN IMPRIC		
10	JAVORKA RAJ		
11	KAMELA ANTONIJA PERKOV		
12	VLADIMIR MOEL		
13	PETAR VUKELIĆ		
14	MARINA PUČEVIĆ		
15	HRVJE DUMANČIĆ		
16	IVANA RATKOVIĆ		
17	IRENA BOROVINA		

RB	IME I PREZIME	KONTAKT ADRESA / E MAIL / TEL	POTPIS
18	BRUNO DEVAČ		
19	PETROČIĆ GALONIĆ		
20	JURAS JUKIĆ		
21	DOBROVOD KOVIČ		
22	NIKOLINA FRKLIC		
23	MARIO JEGORU		
24	VEDRAN DEVIĆ		
25	MARINA JANKO		
26	NIKA BODIĆ		
27	MATTA MYRTIN NAČLIĆ		
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O. ¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
1.	25-282 1.12.2025.	ŠTEFICA KONTENT	3180	Traži se vraćanje na prvobitni prijedlog Plana (prije ponovne javne rasprave) gdje je južni dio parcele činio zonu Z1 (javne zelene površine) i dječje igralište (Di), a sjeverni dio zonu stambene namjene (S) s izgradivim kazetama S-22, S-23, S-24, S-25 (prema prijedlogu Parcelacije – neslužbeni dio Plana), tj. da se sporna sportsko rekreacijska namjena (R2) zona predloži na drugoj lokaciji.	Primjedba se ne prihvaća. Plansko rješenje izmijenjeno je sukladno prihvaćenim primjedbama i prijedlozima iz prve javne rasprave što je podržalo i Vijeće gradske četvrti Brezovica Zaključkom od 24.3.2025 (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025).
2.	25-283 4.12.2025.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELEATNOSTI		Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje dopisom KLASA: 350-02/21-003/5, UR.BROJ: 251-06-52/004-25-227 od 17. studenog 2025 tražio je od HRVATSKE REGULATORNE AGENCIJE ZA MREŽNE DJELEATNOSTI mišljenje na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko – ponovna javna rasprava temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl.59 st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24). Nakon uvida u dostavljeni konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko – ponovna javna rasprava Agencija potvrđuje da je isti uklađen s njihovim zahtjevima.	Mišljenje se prihvaća.
3.	25 – 286 4.12.2025.	Sektor za ekološku održivost, Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka i zaštitu od buke		Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje dopisom KLASA: 350-02/21-003/5, UR.BROJ: 251-06-52/004-25-227 od 17. studenog 2025 tražio je mišljenje na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko – ponovna javna rasprava. Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka i zaštitu od buke predlaže uvrštavanje slijedećih izmjena u predmetni dokument: 1. U članku 56., stavku 3., alineji 6. predlaže se tekst:“ ograničenjem dopuštene razine	Primjedba se ne prihvaća. Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju stavak (3.) koji navodi da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što ovdje nije slučaj.

¹ sve k.o. Brezovica

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				vanjske buke unutar Plana sukladno posebnom propisu" zamijeniti sljedećim: „ograničenjem razina buke u otvorenom prostoru unutar Plana sukladno posebnom propisu”; 2.U članku 60., stavku 1. predlaže se tekst:“Strateška karta buke Grada Zagreba pokazuje da je najugroženije područje unutar obuhvata Plana ono na sjeverozapadnom dijelu obuhvata prema Brezovičkoj cesti i Pekarskoj ulici" zamijeniti sljedećim:“Strateška karta buke Grada Zagreba pokazuje da je buci cestovnog prometa naizloženi sjeverozapadni dio obuhvata Plana.” 3.U članku 60., stavku 3. predlaže se izmjena teksta: „Dopuštene razine vanjske buke unutar Plana ne smiju prelaziti razinu određenu posebnim propisima" u tekst: „Razine buke u otvorenom prostoru unutar Plana ne smiju prelaziti najviše dopuštene razine buke određene posebnim propisom.” Izmjena se predlaže u skladu s odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (Narodne novine 143/21).	
4.	25 – 289 2.12.2025	Odjel razvoja vodoopskrbe, sigurnosti i istraživanja društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.		Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje dopisom KLASA: 350-02/21-003/5, UR.BROJ: 251-06-52/004-25-227 od 17. studenog 2025 tražio je mišljenje na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko – ponovna javna rasprava. Nakon uvida u dostavljeni konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko – ponovna javna rasprava Odjel razvoja vodoopskrbe, sigurnosti i istraživanja društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. potvrđuje da nema primjedbi na isti.	Mišljenje se prihvaća.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR ./ K.O.†	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
5.	25 – 290 3.12.2025	Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti u nadležnosti društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.		Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje dopisom KLASA: 350-02/21-003/5, UR.BROJ: 251-06- 52/004-25-227 od 17. studenog 2025 tražio je mišljenje na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko – ponovna javna rasprava. Nakon uvida u dostavljeni konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko – ponovna javna rasprava , Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. na aspekt javne odvodnje potvrđuje da nema primjedbi na plan.	Mišljenje se prihvća.

Jasmina
Sirovec
Vanić

Digitalno potpisao:
Jasmina Sirovec
Vanić
Datum: 2025.12.23
14:22:56 +01'00'

Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica